

Styrelsen får för verksamhetsåret 2022 avlägga följande redovisning.

Förvaltningsberättelse.

Årsredovisningen har framtagits enligt bestämmelserna i årsredovisningslagen av år 1995.  
Föreningen har inte haft någon person anställd.  
Bokförda styrelsearvoden 33.320, sociala avgifter och skatter 24.358.  
Revisorarvode 1102 .

Styrelsen har under året bestått av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

|                       |                   |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Ordförande:           | Gunnar Holmberg   | Marsbacksvägen 54.   |
| Kassör:               | Tom Curbo.        | Ravinvägen 3.        |
| Sekreterare:          | Carina Green.     | Tallmovägen 37.      |
| Ledamot: (hamnkaptan) | Fritjof Kauppi.   | Marsbacksvägen 60.   |
| Ledamot:              | Malin Westberg.   | Tallmovägen 26.      |
| Suppleant:            | Michael Hammerin. | Tallmovägen 46.      |
| Suppleant:            | Sam Balicevac.    | Vattentornsvägen 12. |

|                    |                |                    |
|--------------------|----------------|--------------------|
| Revisor:           | Olle Nevenius. | Marsbacksvägen 51. |
| Revisorssuppleant: | Åsa Gärden.    | Lökvretsvägen 11.  |

Årets verksamhet 2022.

Styrelsen har under året genomfört 4 protokollförda möten.

Årsstämman hölls den 21 maj.

Midsommarfirandet blev mycket lyckat med stor anslutning.  
Stor anledning till detta var att Fredrik Jurell med familj ställde upp med musik och sång samt höll i fiskdammen till barnen.  
Ett flertal medlemmar hjälpte till med att klä stängen.

Vi genomförde 3 miljövårdsinsatser. Vi fick mycket gjort trots att anslutningen var skral, ca 40 av 142 hushåll.

Vi genomförde 2 arbetsinsatser med bryggorna.

En stor investering gjordes på att förbättra större delar av våra vägar via entreprenör.  
Detta kommer att följas upp årligen. Även de mindre vägarna kommer att ses över.  
Dammbindningen fungerade tillfredsställande över hela säsongen.

Under året fungerade vattnet i stort sett bra. Ett antal läckor lokaliserades och lagades.  
Vi hade även ett läckage i vattentornet som åtgärdades.  
Trots påpekandet hade flera inte stängt sina ventiler vid vägarna.  
Detta medförde flera timmars felsökande och fördröjning att sätta igång systemet.

Under året har endast ett fåtal grisar fått sätta livet till.  
Enligt jaktlaget verkar det som att stammen minskat drastiskt.  
Endast ett fåtal grisar har synts till på fodringsplatserna i såväl vårt som angränsande områden.

**SPARA PÅ VATTNET!**

**Styrelsens förslag till behandling av vinst:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Ingående balanserad vinst i form av dispositionsfond | 724 971 kr        |
| Årets vinst  | 95 560 kr         |
| <b>Summa disponibla medel</b>                        | <b>820 531 kr</b> |
| Som disponeras på följande sätt:                     |                   |
| Avsätts till reservfond                              | 100 kr            |
| <b>Som disponeras i ny räkning</b>                   | <b>820 631 kr</b> |

**RESULTATRÄKNING**

|                                  |       | 2022            | 2021            |
|----------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>        | Not 1 | <b>369 058</b>  | <b>512 900</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>       |       |                 |                 |
| Kostnader i rörelsen             | Not 2 | -252 595        | -191 278        |
| Avskrivningar                    | Not 3 | -20 903         | -20 903         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b> |       | <b>-273 498</b> | <b>-212 181</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>           |       | <b>95 252</b>   | <b>300 718</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>        |       |                 |                 |
| Ränteintäkter                    |       | 308             | 0               |
| Räntekostnader                   |       | 0               | 0               |
| <b>Resultat före skatt</b>       |       | <b>95 560</b>   | <b>300 718</b>  |
| Återföring av beräknad skatt     |       | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>            |       | <b>95 560</b>   | <b>300 718</b>  |

**BALANSRÄKNING**

|  |       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      | Not 3 |                |                |
| Byggnader                                    |       | 0              | 0              |
| Mark   |       | 1 736          | 1 736          |
| Inventarier och verktyg                      |       | 14 073         | 21 182         |
| Inventarier och verktyg hamnen               |       | 54 462         | 68 257         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |       | <b>70 271</b>  | <b>91 175</b>  |
| <b>Övriga kortfristiga fordringar</b>        |       |                |                |
| Avräkn skatter och avgifter                  |       | 0              | 7036           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |       | <b>0</b>       | <b>7036</b>    |
| <b>Likvida medel</b>                         |       |                |                |
| Bank   |       | 815 796        | 688 762        |
| <b>Summa likvida medel</b>                   |       | <b>815 796</b> | <b>688 762</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |       | <b>886 067</b> | <b>906 562</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              | Not 4 |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |       |                |                |
| Insatser (143*100 kr)                        |       | 14 300         | 14 300         |
| Reservfond <sup>1</sup>                      |       | 29 406         | 29 306         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |       | <b>43 706</b>  | <b>43 606</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |       |                |                |
| Dispositionsfond                             |       | 724 971        | 423 353        |
| Årets resultat                               |       | 95 560         | 301 618        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |       | <b>820 531</b> | <b>724 971</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |       | <b>864 237</b> | <b>768 577</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |       |                |                |
| Avskrivningskonto skattemyndig.              |       | 0              | 0              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |       | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga skulder                  |       | 0              | 0              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |       | <b>864 237</b> | <b>768 577</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |       | <b>Inga</b>    | <b>Inga</b>    |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |       | <b>Inga</b>    | <b>Inga</b>    |

<sup>1</sup> Insatsen överförs till reservfonden vid ägarbyte

**BOKSLUTSKOMMENTARER**

| <b>Not 1 Rörelsens intäkter</b>   | <b>Budget</b>   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Avgifter till föreningen          | 286 000         | 286 000         | 429 000        |
| Rabatt miljövärd                  | -20 200         | -18 000         | -16 550        |
| Hyra sjöbod                       | 28 000          | 26 400          | 27 600         |
| Hyra bryggplats                   | 78 300          | 77 550          | 78 000         |
| Rabatt hamnarbete                 | -11 850         | -7 400          | -8 900         |
| Rampavgifter                      | 4 000           | 2 000           | 2 000          |
| Bojplatshyra                      | 300             | 400             | 400            |
| Vägavgifter                       | 1 800           | 1 800           | 1 800          |
| Övriga intäkter                   | 0               | 308             | 0              |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   | <b>366 350</b>  | <b>369 058</b>  | <b>513 350</b> |
|                                   |                 |                 |                |
| <b>Not 2 Kostnader i rörelsen</b> |                 |                 |                |
| <b>Vägar</b>                      |                 |                 |                |
| Underhåll                         | -45 000         | -111 203        | -12 500        |
| Plogning och sandning             | -3 000          | 0               | 0              |
| Grusning                          | -75 000         | 0               | -24 554        |
| Förbrukningsmaterial              | -2 000          | 0               | 0              |
| Övriga kostnader                  | -3 000          | 0               | -0             |
| <b>Summa vägar</b>                | <b>-128 000</b> | <b>-111 203</b> | <b>-37 054</b> |
|                                   |                 |                 |                |
| <b>Vattensystem</b>               |                 |                 |                |
| Underhåll                         | -50 000         | -3 324          | -1 190         |
| Elkostnader                       | -18 000         | -26 897         | -17 638        |
| Förbrukningsmaterial              | -5 000          | 0               | 0              |
| Övriga kostnader                  | -5 000          | -0              | -18 348        |
| <b>Summa vattensystem</b>         | <b>-78 000</b>  | <b>-30 221</b>  | <b>-41 138</b> |
|                                   |                 |                 |                |
| <b>Hamnen</b>                     |                 |                 |                |
| Underhåll                         | -5 000          | 0               | -2 701         |
| Förbrukningsmaterial              | -5 000          | 0               | -0             |
| Övriga kostnader                  | -5 000          | -1 486          | 0              |
| <b>Summa hamnen</b>               | <b>-15 000</b>  | <b>-1 486</b>   | <b>-2 701</b>  |
|                                   |                 |                 |                |
| <b>Marker och badstrand</b>       |                 |                 |                |
| Miljövärd                         | -7 000          | -4 111          | -2 435         |
| Badstrand                         | -5 000          | -16 291         | -4 738         |
| Gräsklippning och slåtter         | -5 000          | -1 626          | -3 407         |
| Förbrukningsmaterial              | -2 000          | -2 126          | -3 292         |
| Övriga kostnader                  | -30 000         | -4 677          | -1 858         |
| <b>Summa marker och bad</b>       | <b>-49 000</b>  | <b>-28 831</b>  | <b>-15 730</b> |

| <b>Not 2 forts</b>                            | <b>Budget</b>   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Administration</b>                         |                 |                 |                 |
| Programvaror                                  | -5 000          | -2 555          | -7 044          |
| Förbrukningsmaterial                          | -2 000          | -223            | -495            |
| Förbrukningsinventarier                       | 0               | 0               | -0              |
| Frakter och transporter                       | -1 000          | 0               | 0               |
| Kontorsmaterial                               | -1 000          | -915            | -297            |
| Trycksaker                                    | -2 000          | 0               | 0               |
| Post <sup>2</sup>                             | -3 000          | -2 130          | 2 084           |
| Datakommunikation                             | -1 000          | -1 485          | -149            |
| Roslagens båtförbund                          | -9 000          | -9 270          | -9 270          |
| Föreningen Enskilda vägar                     | -1 500          | -1 225          | -1 225          |
| Styrelsearvoden                               | -49 300         | -33 320         | -42 070         |
| Revisorsarvoden                               | -1 000          | -1 102          | -1 102          |
| Möteskostnader                                | 0               | 0               | -0              |
| Sociala avgifter styrelsen                    | -7 745          | -24 358         | -29 595         |
| Bankkostnader                                 | -3 000          | -2 439          | -2 466          |
| Övriga externa kostnader                      | -22 000         | 0               | -431            |
| Övriga sociala avgifter                       | -0              | 0               | 0               |
| <b>Summa administration</b>                   | <b>-108 545</b> | <b>-79 022</b>  | <b>-96 227</b>  |
|   |                 |                 |                 |
| Bilersättning                                 | -5 000          | -1 832          | 0               |
| <b>Summa administration</b>                   | <b>-113 545</b> | <b>-80 854</b>  | <b>96 227</b>   |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Summa kostnader</b>                        | <b>-297 545</b> | <b>-252 595</b> | <b>-192 250</b> |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Not 3 Materiella anläggningstillgångar</b> |                 |                 |                 |
| <b>Byggnader (Sjöbodan)</b>                   |                 |                 |                 |
| Anskaffningsvärde                             |                 | 107 475         | 107 475         |
| <b>Avskrivningar</b>                          |                 |                 |                 |
| Ingående avskrivning                          |                 | -107 475        | -102 106        |
| Årets avskrivning                             | 20 år           | -0              | -5 369          |
| <b>Utgående ack avskrivning</b>               |                 | <b>-107 475</b> | <b>-107 475</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                          |                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Mark (Tax värde 0 kr)</b>                  |                 | <b>1 736</b>    | <b>1 736</b>    |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Inventarier och verktyg</b>                |                 |                 |                 |
| Anskaffningsvärde                             |                 | 71 089          | 71 089          |
| <b>Avskrivningar</b>                          |                 |                 |                 |
| Ingående avskrivning                          |                 | -49 907         | -42 798         |
| Årets avskrivning                             | 10 år           | -7 109          | -7 109          |
| <b>Utgående ack avskrivning</b>               |                 | <b>-57 016</b>  | <b>-49 907</b>  |
| <b>Bokfört värde</b>                          |                 | <b>14 073</b>   | <b>21 182</b>   |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Inventarier och verktyg hamnen</b>         |                 |                 |                 |
| Anskaffningsvärde                             |                 | 137 939         | 137 939         |
| <b>Avskrivningar</b>                          |                 |                 |                 |

<sup>2</sup> Porto, postboxhyra, adressändring och eftersändning

|                                 |       |                |                |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Ingående avskrivning            |       | -69 683        | -55 888        |
| Årets avskrivning               | 10 år | -13 794        | -13 794        |
| <b>Utgående ack avskrivning</b> |       | <b>-83 477</b> | <b>-69 682</b> |
| <b>Bokfört värde</b>            |       | <b>54 462</b>  | <b>68 257</b>  |

| <b>Not 4 Förändring eget kapital</b>                  | <b>Insatser</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Dispositionsfond</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                               | 14 300          | 29 306            | 724 971                 |                       |
| Vinstdisposition                                      |                 |                   | 95 560                  |                       |
| Årets resultat  |                 |                   |                         | 95 560                |
| Förändring i medlemskretsen<br>och förseningsavgifter |                 | 100               |                         |                       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                        | <b>14 300</b>   | <b>29 406</b>     | <b>820 531</b>          | <b>95 560</b>         |

Norrtälje den / 2023

Gunnar Holmberg  
Ordförande

Tom Curbo  
Kassör

Carina Green  
Sekreterare

Fritjof Kauppi  
Ledamot

Malin Westberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning är avlämnad den / 2023

Olle Nevenius  
Revisor